

**प्रस्तावना :- Construction & Demolition Waste Management rules-2016 प्रमाणे वर्गीकरणे करणेसाठी ठाणे महानगरपालिके मार्फत नियुक्त केलेल्या संस्थे मार्फत होणेकरिता मा.प्रशासक तथा आयुक्त सा. यांची मान्यता मिळणे बाबत.**

महाराष्ट्र शासनाने नवीन बांधकाम व जुने बांधकाम करताना कॉक्रीट, माती, स्टील, लाकूड, प्लास्टिक, विटा आणि रेतीमिश्रीत सिमेंट यांचे (C & D Waste) प्रमाणे वर्गीकरणे करणे प्रत्येक महानगरपालिका व नगरपालिका यांना बंधनकारक केले आहे.

भिवंडी शहरात वाढत्या लोक संख्येनुसार मोकळ्या जागेत नवीन व जुने बांधकाम तोडून नवीन करणे इत्यादी कामे ही दैनंदिन स्वरूपात वाढत असून त्यामधून निघणारा कचरा हा तेथील बांधकाम व्यवसाईक हे तेथेच कचरा टाकुन देत असल्याने सदरचा परिसर हा विद्रुप दिसून पडलेल्या बांधकाम मध्ये डासांचा प्रदुभाव वाढत आहे. त्यामुळे शहरात मोठ्या प्रमाणात रोगराई व साथीचे आजर पसरण्याची शक्यात नाकारता येत नसल्याने नवीन व जुने बांधकाम मधून निघालेले इतर साहित्याच्या विल्हेवाट लावणेसाठी भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिकेकडे यंत्र सामग्री व जागा उपलब्ध नाही.

सद्यस्थिती भिवंडी मनपाकडे दैनंदिन स्वरूपात ४०० ते ४५० कच-याची विल्हेवाट लावणेसाठी सिटी पार्कसाठी आरक्षित असलेल्या जागेत विल्हेवाट लावण्यात येत असून सदर जागेमध्ये C & D Waste बाबत विल्हेवाट लावल्यास येत्या दोन ते तीन महिन्यात कच-याची विल्हेवाट लावणेसाठी जागा शिल्लक राहणार नाही. तसेच विशेष बाब म्हणजे C & D Waste ची विल्हेवाट लावणेसाठी स्वतंत्र जागा सुद्धा नाही. याकरिता भिवंडी मनपाकडे जागा अभावी C & D Waste बाबत कार्यवाही करण्यास अडचण निर्माण होईल.

दि. २६/०७/२०१९ रोजी मुंबई महानगरप्रदेश विकास प्राधिकरण अंतर्गत मुंबई महानगरपालिका व अन्य महानगरपालिका, नगरपरिषद व जिल्हा परिषद यांच्या आयुक्त, मुख्याधिकारी व मुख्य कार्यकारी अधिकारी यांचे बैठकी मध्ये प्रत्येक स्थानिक स्वराज्य संस्था मध्ये Waste Deficit City होण्याच्या दिशेने पावले उचलली असून निर्माण होणा-या कच-याची विल्हेवाट लावण्यासाठी कच-याची वर्गीकरणानुसार विभागणी करून वेगवेगळे प्रकल्प राबविण्यात येत असून याप्रकल्पा नुसार ठाणे महापालिका या प्रकल्पांतर्गत येत्या दोन वर्षात इतर महानगरपालिकाकडून कचरा घ्यायला सुरुवात करण्यात येणार आहेत.

C & D Waste प्रमाणे वर्गीकरण करणेसाठी सक्षम ठेकेदार नियुक्त करणेसाठी ठाणे मनपामार्फत मे. मेट्रो वेस्ट हॅन्डलिंग प्रा. लि. यांची नियुक्त करण्यात आल्याने त्यांचेसोबत करारपत्र केले आहे. यासाठी टिपींग फि व ठेकेदारा मार्फत निश्चित केलेल्या जागे पर्यंत सी अँड वेस्ट वाहतूक करून आणून देण्याची जबाबदारी ठेकेदाराची राहिल.

बांधकाम विभागाकडे शहरातील जमा होणा-या सी अँड वेस्ट बाबत चौकशी केली असता सर्वसाधारणपणे १५० ते २०० मेट्रीक टन इतका मासिक जमा होत असून ठाणे मनपा मार्फत नियुक्त संस्थे सोबत झालेल्या करारपत्रानुसार अटी शर्तीनुसार पान क्र. २५ वर नमूद केले आहे. प्रथम वर्षी प्रति टन रु. १०५०/- या दरानुसार सी अँड वेस्टची विल्हेवाट रु. २,१०,०००/- इतका खर्च मासिक येत असल्याने व सदरचे काम विना निविदा प्रकरण ५ (२) (२) नुसार करावयाचे असल्याने सद्यस्थिती मा. स्थायी समिती गठित न झाल्याने महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम १९४९ अन्वये कलम ३५ (अ) नुसार (जर, या अधिनियमा खालील कोणतीही समिती किंवा विशेष समिती कोणत्याही वेळी घटित केली नसेल किंवा ती कोणत्याही कारणामुळे या अधिनियमाखालील आपल्या अधिकारांचा वापर करण्याच्या किंवा आपली कर्तव्ये पार पाडण्याच्या स्थितीत नसेल तर अशी समिती घटित करण्या येईपर्यंत किंवा आपल्या अधिकारांचा वापर करील आणि तिची कर्तव्ये पार पाडेल) मा. महासभेची मान्यता मिळणे प्रस्तावित करण्यात आले असता दि. १०/०५/२०२१ रोजी सदर विषयावर चर्चा होवून त्यास मान्यता प्राप्त झाली आहे (मा. महासभा ठराव क्र. ३०७, दि. १०/०५/२०२१)

तसेच सन २०१८-२०१९ मध्ये प्रति टन रु. १०५०/- असे निश्चित करण्यात आले असता सदरचे दर हे प्रत्येक तीन महिन्यांनी बदल होतो असल्याने ठाणे महानगरपालिके सोबत झालेल्या करारपत्रका मधील परिशिष्ट - १ व २ च्या अनुषंगाने बाजारभावातील इंधना मध्ये वाढ झाल्यास प्रति टनामध्ये सुद्धा वाढ होणे अपेक्षित आहे. त्यानुसार गेल्या तीन वर्षांमध्ये इंधन, वहान खर्च,



कामगारांचे वेतन आणि इतर सामग्री यामध्ये मोठ्या प्रमाणात वाढ झाली असून भाव वाढ लक्षात घेता प्रति टनासाठी रु.१४८४/- सादर केले आहे. तरी पुढील कालावधीत प्रति टनासाठी वाढ अथवा घट होणार असून **भिवंडी शहर स्वच्छ व सुंदर बनविणे** या दृष्टीकोनातून तसेच MSW (C&D Waste) परिच्छेद मधील तरतुदीनुसार वैधानिक जबाबदारी पूर्ण होणेकरिता C & D Waste ची विल्हेवाट लावणेसाठी भिवंडी निजामपुर शहर मनपाची जबाबदारी असल्याने प्रति टन रु.१४८४/- या वाढीव दरास प्रस्तावित करण्यात आले असता सुधारित करारनामा करणे तसेच मे.मेट्रो हॅन्डलिंग सेल प्रा.लि.साठी निश्चित होणारा सद्याचा दर अधिक २० टक्के (भविष्यात होणारे EScelation)असा वसूल करणेस खाजगी विकासकाकडून वसूल करणेसाठी मा.आयुक्त सा. यांनी दि.६/१०/२०२२ रोजी मान्यता दिली आहे.

प्रति टन रु.१४८४/- नुसार वाढीव २० टक्के (भविष्यात होणारे EScelation) प्रमाणे प्रति टनासाठी रु.१७८१/- असे होत असून खाजगी विकासकाकडून प्रति टन रु.१७८१/- नुसार वसूल करणेचे आहे.

मे.मेट्रो वेस्ट हॅन्डलिंग सेल प्रा.लि.धायघर, शिळफाटा यांनी प्रति टनासाठी रु.१४८४/- सादर केलेल्या दरामध्ये प्रतिवर्षी बाजारभावातील डिझेल, मनुष्यबळ, कन्झुमर पॉवर तसेच गाडीचे सुटे भाग यांचे मध्ये वाढ अथवा घट झाल्यास तर C & D Waste च्या प्रति टना मध्ये वाढ अथवा घट होवुन याकामी होणा-या खर्चा मध्ये सुद्धा वाढ अथवा घट होईल त्याबाबत सविस्तर तपशील खालील प्रमाणे आहे.

### **Annexure-2**

#### **Adjustment for Fuel and Lubricants**

Price adjustment for increase or decrease in the cost POL (fuel and lubricants) shall be paid in accordance with the following formula.

$$V_1 = 0.85 \times P_1 / 100 \times R (F_1 - F_0) / F_0$$

$V_1$  = increase or decrease in the cost of work during the month under consideration due to changes in the rates for fuel and lubricants.

$F_0$  = The official retail price of non-branded Diesel at the existing consumer pumps of IOC at -----, on the date of submission of Bids.

$F_1$  = The official retail price of non-branded Diesel at the existing consumer pumps of IOC at -----, on the last date of the quarter previous to the one under consideration to which a particular interim payment certificate is related.

$P_1$  = Percentage of fuel and lubricants component of the work shall be 10%.

$R$  = Total value of work done during the month.

#### **Adjustment for fuel (CNG)**

Price adjustment for increase or decrease in the cost CNG shall be paid in accordance with the following formula.

$$V_1 = 0.85 \times P_0 / 100R \times (C_1 - C_0) / C_0$$

$V_1$  = increase or decrease in the cost of work during the month under consideration due to changes in the rates for CNG.

$C_0$  = The official retail price of CNG at the existing consumer pumps of IGL at ----- on the date of submission of Bids.

$C_1$  = The official retail price of CNG at the existing consumer pumps of IGL at -----, on the last date of the quarter previous to the one under consideration to which a particular interim payment certificate is related.

$P_0$  = Percentage of CNG component of the work shall be 5%.

$R$  = Total value of work done during the month.

#### **Adjustment for Labour Component**

Price adjustment for increase or decrease in the cost due labour shall be paid in accordance with the following formula.

$$V_1 = 0.85 \times P_1 / 100 \times R \times (L_1 - L_0) / L_0$$

$V_1$  = increase or decrease in the cost of work during the month under Consideration.

$L_0$  = the labour wages for unskilled workers notified workers notified by Govt. of Maharashtra for Thane on the bid submission date.

$L_1$  = the labour wages for unskilled workers notified workers notified by Govt. of Maharashtra for Thane under consideration on the 1<sup>st</sup> day of the month.



$P_L$  = Percentage of Labour component of the work shall be 35%.

$R$  = Total value of work done during the month.

### **Adjustment Machinery & Machine Tools Component**

Price adjustment for increase or decrease in the cost of machinery and machine tools procured by the contractor shall be paid in accordance with the following formula:

$$V_0 = 0.85 \times P_0 / 100 \times R \times (P_1 - P_0) / P_0$$

$V_0$  = increase or decrease in the cost of work during the month under consideration due to changes in the rates machinery and machine tools.

$P_0$  = the all India average wholesale price Index for machinery and machine tools on the date of bid submission as published by Economic Adviser, Govt. of India. Ministry of Commerce and Industry, New Delhi.

$P_1$  = the all India average wholesale price Index for machinery and machine tools on the last date of the quarter previous to the one under consideration to which a particular interim payment certificate is related as published by Economic Adviser, Govt. of India. Ministry of Commerce and Industry, New Delhi.

$P_L$  = Percentage of plants and machinery spares component of the work shall be 25%.

$R$  = Total value of work done during the month.

### **Adjustment for Other local Materials**

Price adjustment for increase or decrease in the cost of local materials other than machinery and machine tools. POL and CNG procured by the contractors shall be paid in accordance with following formula:

$$V_m = 0.85 \times P_m / 100 \times R \times (M_1 - M_0) / M_0$$

$V_m$  = increase or decrease in the cost of work during the month under consideration due to changes in the rates for local material other than machinery and machine tools, POL and CNG.

$M_0$  = the all India average wholesale price Index (all commodities) on the date of submission of Bids, as published by Economic Adviser Govt. of India, Ministry of Commerce and Industry, New Delhi.  $M_1$  = the all India average wholesale price Index (all commodities) on the last date of the quarter previous to the one under consideration to which a particular Interim payment certificate is related as published by Economic Adviser, Govt. of India, Ministry of Commerce and Industry, New Delhi.

$P_m$  = Percentage of local material component (other than machinery and machine tools. POL & CNG) of the works shall be 25%.

$R$  = Total value of work done during the month.

### **NOTE :**

- Price adjustment shall be applicable on all monthly bills passed by the Engineer-in-Charge for Payment.
- The base price shall be the date of bid submission.
- Various cost components mentioned above are pre decided and shall not be amended during entire contract period and no claim shall be entertained from the concessionaire in this regard.
- The collection & tipping charge (CTC) shall remain unchanged throughout the contract period including extension.

जुने तोडुन नवीन बांधकाम किंवा मोकळ्या जागेवर नवीन बांधकाम करताना संबंधित बांधकाम व्यवसाईक यांना बांधकाम परवानगी देताना C & D Waste ची विल्हेवाट लावणेसाठी अंदाजे C & D Waste चे प्रमाणा (Quantity) बाबत Undertaking घेवुन प्रति टनाची होणारी अनामत रक्कम नगररचना विभागा मार्फत मनपा फंडात जमा करुन त्यामधुन कंत्राटदारास खाजगी C & D Waste विल्हेवाटीची रक्कम प्रदान करणेत येईल.

दि.२६/०७/२०१९ रोजी झालेल्या बैठकीच्या अनुषंगाने **भिवंडी शहर स्वच्छ व सुंदर बनविणे या दृष्टीकोनातुन** तसेच MSW (सी.अॅण्ड.वेस्ट) परिच्छेद मधील तरतुदीनुसार वैधानिक जबाबदारी पूर्ण होणेकरिता C & D Waste ची विल्हेवाट लावणेसाठी भिवंडी निजामपुर शहर मनपाची जबाबदारी असल्याने ठाणे महानगरपालिके सोबत झालेल्या करारपत्रका मधील परिशिष्ट - १ व २ च्या अनुषंगाने बाजारभावातील इंधनामध्ये वाढ झाल्यास प्रति टना मध्ये सुद्धा वाढ होणे अपेक्षित आहे.त्यानुसार गेल्या तीन वर्षा मध्ये इंधन,वहान खर्च, कामगारांचे वेतन आणि इतर सामग्री



यामध्ये मोठ्या प्रमाणात वाढ झाली असुन भाव वाढ लक्षात घेता प्रति टनासाठी रु.१४८४/- सादर केले असुन प्राप्त दरात प्रत्येक तीन महिन्यांनी बदल होत असल्याने व सदरचे काम विना निविदा प्रकरण ५ (२) (२) नुसार करावयाचे असल्याने सद्यास्थिती मा.स्थाथी समिती गठित नसल्याने सन २०२२-२०२३ या अर्थिक वर्षात घनकचरा व्यवस्थापन या लेखा शिर्षका खाली रु.१५ कोटी अंदाजपत्रकातुन दरमहा येणा-या खर्चास व ठाणे महानगरपालिके मार्फत सी.अॅण्ड.वेस्टची विल्हेवाट लावणेसाठी मनपा मार्फत स्वतंत्र C & D Waste विल्हेवाटीची यंत्रणा उभारणी होत नाही तो पर्यंतच्या कालावधीसाठी मे.मेट्रो वेस्ट हॅन्डलिंग प्रा.लि. यांची नियुक्त होणेसाठी मा.प्रशासक तथा आयुक्त सो. मान्यता मिळावी ही विनंती.

प्रशासकिय ठराव क्र. ५७

दि. ०२/१२/२०२२

Construction & Demolition Waste Management rules-2016 प्रमाणे वर्गीकरणे करणेसाठी ठाणे महानगरपालिके मार्फत नियुक्त केलेल्या संस्थे मार्फत होणे बाबत.

महाराष्ट्र शासन नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्र.एमसीओ २०२०/प्र.क्र.७१ (भाग२)/नवि.दि.६/०६/२०२२ नुसार महाराष्ट्र महानगरपालिका अधिनियम कलम ४५२ अ (१अ) व १(ब) च्या तरतुदीनुसार मला प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार (महासभा व स्थायी समितीचे अधिकार) मी विजयकुमार म्हसाळ प्रशासक तथा आयुक्त, भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी शहर स्वच्छ व सुंदर बनविणे या दृष्टीकोनातुन तसेच MSW (सी.अॅण्ड.वेस्ट) परिच्छेद मधील तरतुदीनुसार वैधानिक जबाबदारी पूर्ण होणेकरिता C & D Waste ची विल्हेवाट लावणेसाठी भिवंडी निजामपुर शहर मनपाची जबाबदारी असल्याने ठाणे महानगरपालिके सोबत झालेल्या करारपत्रका मधील परिशिष्ट - १ व २ च्या अनुषंगाने बाजारभावातील इंधनामध्ये वाढ झाल्यास प्रति टना मध्ये सुद्धा वाढ होणे अपेक्षित असल्याने गेले तीन वर्षा मध्ये इंधन, वहान खर्च, कामगारांचे वेतन आणि इतर सामग्री यामध्ये मोठ्या प्रमाणात वाढ झाली असुन भाव वाढ लक्षात घेता प्रति टनासाठी रु.१४८४/- सादर केले असुन प्राप्त दरात प्रत्येक तीन महिन्यांनी बदल होत असल्याने व सदरचे काम विना निविदा प्रकरण ५ (२) (२) नुसार करावयाचे असल्याने सद्यास्थिती मा.स्थाथी समिती गठित नसल्याने सन २०२२-२०२३ या अर्थिक वर्षात घनकचरा व्यवस्थापन या लेखा शिर्षका खाली रु.१५ कोटी अंदाजपत्रकातुन दरमहा येणा-या खर्चास व ठाणे महानगरपालिके मार्फत सी.अॅण्ड.वेस्टची विल्हेवाट लावणेसाठी मनपा मार्फत स्वतंत्र C & D Waste विल्हेवाटीची यंत्रणा उभारणी होत नाही तो पर्यंतच्या कालावधीसाठी मे.मेट्रो वेस्ट हॅन्डलिंग प्रा.लि. यांची नियुक्त होणेसाठी तसेच प्रति टन रु.१४८४/- नुसार वाढीव २० टक्के (भविष्यात होणारे Escalation) प्रमाणे प्रति टनासाठी रु.१७८१/- असे होत असुन मनपा मार्फत नियुक्त खाजगी विकासकाकडुन प्रति टन रु.१७८१/- नुसार वसुल करणेसाठी मान्यता देण्यात येत आहे.

(विजयकुमार म्हसाळ)

प्रशासक तथा आयुक्त,

भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका